
Sommaire

Remerciements	7
Introduction	11
I. Les cités de Berlin-Zehlendorf et le conflit entre modernistes et traditionalistes.	31
L'ÉPISODE DE LA « GUERRE DU TOIT » DE BERLIN-ZEHLENDORF : DEUX CITÉS ANTAGONISTES.	33
ARCHITECTES ET COURANTS ARCHITECTURAUX.	67
II. Le groupe social des employés, vecteur de modernité	91
LE GROUPE SOCIAL DES EMPLOYÉS ANTICIPE LA SOCIÉTÉ DE MASSE	92
LES ORGANISATIONS D'EMPLOYÉS, DE LA CORPORATION AU SYNDICAT	113
L'HABITATION DE L'EMPLOYÉ, DE LA PRÉCARITÉ À LA VALORISATION DU STATUT SOCIAL.	128
III. La politique du logement sous la république de Weimar	141
LE LOGEMENT, UNE PRIORITÉ NATIONALE.	142
LA POSITION DES SYNDICATS	162
LA CAISSE NATIONALE D'ASSURANCE RETRAITE POUR LES EMPLOYÉS (RfA) ET LE LOGEMENT	172
IV. Les syndicats d'employés maîtres d'ouvrage	183
LA CRÉATION PAR LES SYNDICATS D'EMPLOYÉS DE LEUR SOCIÉTÉ DE CONSTRUCTION (1917-1918).	184
LA GAGFAH : UNE ARCHITECTURE RÉGIONALISTE DÉFINIE DE FAÇON CENTRALISÉE	191
LA GEHAG : UNE ARCHITECTURE INDUSTRIALISÉE POUR L'HABITAT DE MASSE	209
LA HEIMAT : ADAPTER L'HABITATION DU FONCTIONNAIRE À L'EMPLOYÉ.	220
V. Trois cités d'habitation exprimant l'idéologie syndicale	229
LE MODÈLE ORIGINEL DE LA GAGFAH : LA CITÉ-JARDIN D'ALTONA-STEENKAMP	230
LA CITÉ EMBLÉMATIQUE DE LA GEHAG : LE « FER À CHEVAL »	250
LA HEIMAT ET PAUL MEBES : LA CITÉ DE LA SPREE	260

VI. <i>Wohnungskultur</i> de l'employé et définition des normes de confort et de distribution de l'habitat moderne	273
VERS LA MAISON INDIVIDUELLE DANS UN FAUBOURG-JARDIN	274
LA TYPISATION DES PLANS	
ABOUTIT À UNE DISTRIBUTION IDENTIQUE	294
STANDARDISER POUR ABAISSER LES COÛTS	
DE CONSTRUCTION.	310
ÉDIFIER L'HABITANT AU BON USAGE DES LIEUX.	321
VII. L'architecture des cités, de la <i>Kultur</i> à la <i>Zivilisation</i>	341
DE LA FORME ARCHITECTURALE : DES LANGAGES	
EN OPPOSITION	342
ARCHITECTURE DES CITÉS ET SYMBOLIQUE SOCIALE.	357
GAGFAH ET <i>reactionary modernism</i> : DE LA <i>Heimstätte</i>	
À LA BARRE.	372
VIII. Le III^e Reich et le logement du <i>Volksgenosse</i>	401
DE LA CRISE À LA GUERRE : LE LOGEMENT RUDIMENTAIRE	401
LA MISE AU PAS DES SYNDICATS ET DE LEURS SOCIÉTÉS	
DE CONSTRUCTION.	409
L'ARCHITECTURE SOUS LE III ^e REICH.	420
Conclusion	425
Épilogue	
LA PATRIMONIALISATION DES CITÉS D'HABITATION	447
Annexes	
LEXIQUE.	453
NOTICES BIOGRAPHIQUES.	459
SOURCES ET BIBLIOGRAPHIE.	469
LISTE DES TABLEAUX.	521
ILLUSTRATIONS ET CRÉDITS PHOTOGRAPHIQUES.	523
INDEX.	535